



Согласовано
Министерство образования и науки
Кыргызской Республики
" 25 " декабря 2023 г.

Утверждаю:
Главный инженер
ГП «Департамент государственных зданий»
при УДП КР.
И.А. Тынаев
" 25 " декабря 2023 г.

Дефектный акт
На ремонтно - строительные работы
государственного здания расположенного по адресу: г. Бишкек, ул. Тыныстановна, 257

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (590 секций)	100 шт.	0.85
	Демонтаж конвекторов	100 экм	1.1
	Установка радиаторов чугунных	100 кВт	2.58
	Смена кранов Маевских	100 шт.	2.15
	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром 25 мм	100 м трубопровода	7.94
	Установка трубопроводов отопительных диаметром до 80 мм	100 м трубопровода	3.3
	Врезка в существующие сети из стальных труб диаметром до 100 мм	врезка	4
	Пробивка в кирпичных стенах и потолках отверстий круглых диаметром до 100 мм при толщине стен до 38 см	100 шт.	0.35
	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0.35
	Установка гильз из стальных труб диаметром: 100 мм	10 гильз	37
	Демонтаж термометров	компл.	2
	Установка термометров в опрае прямых и угловых	компл.	2
	Демонтаж манометров	компл.	4
	Установка манометров	компл.	4
	Демонтаж грязевиков	100 шт.	0.01
	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89 мм	шт.	1
	Установка насос циркуляционный	насос	1
	Установка задвижек, на трубопроводах из стальных труб диаметром 80 мм	шт.	1
	Установка, кранов шарового диаметром до 100 мм	шт.	4
	Установка задвижек на трубопроводах из стальных труб диаметром 32 мм	шт.	2
	Демонтаж фильтра диаметром 25 мм	10 фильтров	2
	Установка фильтров диаметром 25 мм	10 фильтров	0.1

	3			Объемы работ
	4	5	6	
Смена пробко-спускных кранов				
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 шт.		0,02	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 приборов		2,15	
	100 м трубопровода		11,27	
Разборка покрытий полов из мраморных плиток	100 м2 покрытий		1,16	
Разборка подвесных потолков из ГКЛ	100 м2		0,39	
Разборка каркаса деревянных	100 м2 стен		0,65	
Разборка обшивки стен из МДФ понели	100 м2 стен		0,42	
Устройство деревянных заполнения проемов дверных	100 м2		0,0712	
Устройство покрытий из гранитных плит толщиной 20 мм	100 м2 стяжки		1,16	
Соскабливание стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 покрытия		1,16	
	100 м2 расчищенной поверхности		1,78	
Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия		1,78	
Демонтаж перегородок с дверью из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением	100 м2		0,143	
Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением	100 м2 проемов		0,0751	
Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности		0,072	
Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой	100 м2 стен (за вычетом проемов)		0,192	
Облицовка стен на клею (сухих смесях) керамогранитными плитками размером: до 600х600 мм	100 м2		1,37	
Устройство подвесных потолков: двухуровневых (П 112)	100 м2 потолков		0,34	
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности		0,34	
Установка перфорированных уголков	100 п. м		0,35	
Демонтаж подвесных потолков типа "Акирион"	100 м2 поверхности облицовки		0,31	
Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки		0,31	
Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	100 м2 покрытия		0,31	
Устройство плинтусов поливинилхлоридных	100 м плинтуса		0,43	
Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля		0,057	
Установка турникета полуавтоматический в комплекте	компл		2	
Соскабливание стен и потолков	100 м2 расчищенной поверхности		2,74	
Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия		2,74	
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лестниц	100 м2 ошпаклеванной поверхности		2,74	
Окраска поливинилацетатными водноэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности		2,74	

	4	5	Объемы работ
Разборка деревянных заплечений проемов дверных установок блоков в наружных и внутренних стенах площадью проема до 3 м ²	100 м ² отделываемой поверхности	2,74	
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м ²	100 м ² проемов	0,0924	
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямоугольных	100 м ² проемов	0,0378	
Ремонт паркетных покрытий на гвоздях площадью в одном месте до 1 м ²	100 м ² отремонтированной поверхности	0,0546	
Разборка плинтусов деревянных материалов	100 м ² мест	0,12	
Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	100 м ² плинтуса	0,15	
Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м ² покрытия	4,14	
Разборка обшивки стен из ЛДСП панельно-брусчатых: нештукатуренных	100 м ² плинтуса	5,01	
Соскабливание стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м ² профиля	4,2	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м ² стен	1,14	
Покрытия поверхностей стен бетоноконтактом: за 1 раз стен	100 м ² расчищенной поверхности	0,58	
Установка угловых перфорированных	100 м ² покрытия	3,66	
Сплошное выравнивание поверхностей стен, откосов (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м ² покрытия	14,7	
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м ² покрытия	14,7	
Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем из крупнозернистого минерала (размер зерна до 5 мм)	100 м ² оштукатуренной поверхности	7,2	
Окраска стен водоэмульсионными составами	100 м ² окрашиваемой поверхности	2,55	
Разборка деревянных подвесных потолков из плит акрилан	100 м ² отделки поверхности	14,7	
Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м ² отделки поверхности	14,7	
Демонтаж осветительных приборов: светильники с лампами накаливания	100 м ² окрашиваемой поверхности	14,7	
Установка светильников светодиодных раз: 60*60см.	100 м ² поверхности	4,05	
Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 20 см ²	100 шт. облицовки	4,05	
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	100 шт.	0,42	
Установка короба пластмассовые шириной до 63 мм	100 м борозд	0,66	
Демонтаж электропроводки, провода на крюках (закорях) с изоляторами сечением 16 мм ²	м3 заделки	2,85	
Прокладка провода в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные в готовых каналах стен и перекрытий (без материала)	100 м	0,258	
Прокладка провода в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах (без материала)	100 м	3,6	
Прокладка провода в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах (без материала)	100 м	8,4	
Прокладка провода в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные в пустотах плит перекрытий (медный сеч. 3*1,5)	100 м	1,05	
Провода в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные в пустотах плит перекрытий (медный сеч. 3*1,5)	100 м	2,7	
		0,75	
		2,01	
		3	

3			Объемы работ	
4	5	6	7	8
Демонтаж проводов телефон и интернет (без материала)				
Прокладка проводов (телефон, интернет) в в пустотах плит перекрытий (без материала)	100 м	11.7		
Демонтаж проводов (телефон, интернет) в в пустотах плит перекрытий	100 м	27.5		
Смена выключателей	100 м	14.9		
Смена пожарных щитов из ЛДСП панелей с кромкой с рифленым стеклом (с комплектующими. раз: 850*850*300мм.)	100 шт.	3.75		
Смена Электра щитов металлических	шт	0.12		
Прокладка провода УТР в лотках. (ОПС) сечение, мм2 (без материала)	шт	7		
Прокладка провода УТР в лотках. (ОПС) сечение, мм2	100 м	9		
Демонтаж извещатели ПС автоматические: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	100 м	3.75		
Монтаж извещатели ПС автоматические: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении (без материала)	шт.	1.65		
Демонтаж извещатели ПС автоматические: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении (без материала)	шт.	5.4		
Монтаж извещатели ПС автоматические: тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении (без материала)	шт.	5.4		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода	5.4		
Масляная окраска радиаторов и стальных, труб	100 шт.	0.54		
	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.33		
		2.47		
Демонтаж конструкций витражей из ПВХ профилей.	100 м2	0.2087		
Устройство перегородок в жилых зданиях на одноэтажном металлическом каркасе с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в один слой с изоляцией	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0.6239		
Покрывтие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	39.07		
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилхлоридным составом с песов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0.833		
Покрывтие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	21.38		
Окраска поливинилхлоридными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.833		
Окрашивание поверхностей стен вододисперсионными составами, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	38.24		
Окрашивание поверхностей потолков вододисперсионными составами, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	21.38		
Установка уголков перфорированных	100 п. м	11.57		
Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности обшивки	0.104		
Пробивка отверстий в кирпичных стенах для прокладки воздуховодов из листовой, оцинкованной стали вручную при толщине стен в 1,5 кирпича шириной до 300мм.	100 отверстий	0.01		
Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, диаметром до 200 мм	100 м2 поверхности воздуховодов	0.056		
Установка решеток жалюзийных стальных регулирующих (РР) номер 3 размер 200х200 мм	решетка	5		
Установка вентиляторов осевых массой до 0,025 т	Вентилятор	1		

	3	Объемы работ	
		4	5
Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	100 м2 поверхности	0.45	
Ремонт штукатурки откосов внутри и снаружи здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100 м2 отремонтированной поверхности	0.21	
Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	14.59	
Устройство плинтусов из МДФ высотой до 100мм.	100 м плинтуса	14.59	
Ремонт паркетных покрытий на твездах площадью в одном месте до 1 м2	100 мест	0.21	
Шлифовка паркетных полов 1 слой	100 м2 пола	21.79	
Шлифовка паркетных полов 2 слой	100 м2 пола	21.79	
Покрытие полов грунтованной поверхностью за 1 раз	100 м2 отделываемой поверхности	21.79	
Покрытие полов лаком по огрунтованной или окрашенной поверхности за 2 раза	100 м2 отделываемой поверхности	21.79	
Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	100 м2 покрытия	2.42	
Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля	2.14	
Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	1.13	
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	1.75	
Установка дверных приборов замки врезные	100 приборов	0.58	
Установка ЛДСП панелей на стены шириной 20см, оклеенный по краям крошкой ПВХ толщиной 2мм,	м	708	
Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0.035	
Погрузка мусора вручную в автомобиль-самосвалы	100 м3 грунта	0.035	
Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	1 т груза	3.5	
Устройство короба из ГКЛ с металлическим каркасом один слой	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0.25	
Смена выключателей	100 шт.	0.15	
Смена розеток	100 шт.	0.2	
Установка короба пластмассовые шириной до 63 мм	100 м	4	
Демонтаж осветительных приборов: светильники с лампами накаливания	100 шт.	1.4	
Установка светильников светодиодных (раз:60*60см.)	100 шт.	1.8	
Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 20 см2	100 м борозд	0.4	
Прокладка проводов в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	0.6	
Прокладка проводов в пустотах перекрытий или перегородок сечением 2*2,5 мм2 (медный, многожильный, гибкий для освещения),	100 м	0.45	
Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3 заделки	0.036	
Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	100 м2 обрешетки	0.34	
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бревен	100 м	0.27	
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля (шифер)	100 м2 покрытия	0.47	
Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную	100 м2	6.54	
Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	100 м2	6.54	
Уход за газонами луговыми	га газонов	0.654	
		5	

Подготовка стандартных посадочных мест для Деревьев и кустарников с круглым комом земли размером 0,5х0,4 м вручную с добавлением растительной земли до 100%			
Посадка деревьев с комом земли размером 1,7х1,7х0,65 м	10 м	Объемы работ	0.9
Посадка кустарников-саженцев в живую изгородь двухрядную	10 деревьев или кустарников		0.9
Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дресвы	10 м живой изгороди		1.2
Устройство верхнего слоя основания или нижнего слоя покрытия из асфальтогранулобетонной смеси типа Э с применением асфальт	100 м3 материала		0.56
Укладчика <TITAN-325> на толщину 10 см	основания (в плотном теле)		0.806
Установка бортовых камней природных: при цементобетонных покрытиях	1000 м2		
Укладка асфальта	100 м бортового камня		0.17
Устройство беседки с навесом	м2		850
Устройство автоматического шлагбаума с пультом управления	шт		1
	шт		1

Примечание: В представленной смете услуги техника в размере 2,5 % включить в обязательном порядке

ведущий отделом по РСР		Мокоев А. А.
инженер сметчик		Нурбекова Н. Ч.
инженер сметчик		Джалыралиев Р. И.
инженер по РСР		Конушбаев А. М.
главный специалист по ЭГЗ		Айдаралиева А. Ш.

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

на ремонт отопительной системы, кабинетов, коридоров, фойе, прокладка интернета и тельс
этажи и частичный ремонт кровли, благоустройство в государственном здании
по адресу: ул. Тыныстанова, 257

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛА	Технические характеристики
1	Раствор для штукатурки	2. Цементно-известковый раствор: 1 часть цемента, 3-5 частей песка, 0,7-1 часть известкового раствора. 3. Известковый раствор: 1 часть известкового раствора, 3 части песка. 4. Известково-гипсовый раствор: 1 часть сухого гипса (алебаstra) и 3 части известкового теста.
2	Гранит	цвет и качество согласовать
3	Беседка	раз:6м*3м, высотой до 3,5м из металлоканструкции в сборе
4	Курлка	раз:3,5м*3,5 м, высотой до 3,5м из металлоканструкции в сборе
5	Ламинат	33 класс
6	Армстронг	цвет и качество согласовать
7	Турикет	турикет полуавтоматический со всеми комплектующими с карта доступа 125 кгц 50шт
8	Керамогранит	раз: до 1,2м*0,8м, толщиной до 15мм, цвет и качество согласовать
9	ЛДСП панели	шир. 20см. Оклеенный по кроям кромкой
10		
11	Решетки радиаторные	В комплекте с коробом с решеткой из ЛДСП
12	Дверные блоки	Материал массив сосны. цвет и качество согласовать
13	Замки врезные	Замок с защелкой, материал из стали или латунь
14	Скобяные изделия	металлические
15	Грунтовка	Праймер жидкий
16	Перфорированные уголки	Из оцинкованной стали
17	Профиля, направляющие	75x40x0,5 60*27*0,5
18	ГКЛ	тол. 12мм. Стеновой и потолочные
19	Шпатлевка	Грунтовочная, финишная, ротбанд
20	Вентиляционные решетки	Из ПВХ до 1м2
21	Водоэмульсионная краска	Моющийся цвет согласовать
22	Потолочные плинтуса	Ширина 70мм.
23	Соединительные пороги	Порог (профиль) плоский А45 (45 мм)
24	Плинтуса ПВХ и деревянные	шир 70мм. Цвет согласовать
25	Лак	цвет согласовать
26	Перилла	Периллы стеклянные из оцинкованной стали
27	Светильники	светодиодные раз: 60*60см
28	Софиты	светодиодные
29	Распред. коробка	при скрытой проводке (ПВХ, раз. 100*100*70мм)
30	Провода	при скрытой проводке сечением 3*2,5 мм.2, 2*1,5, (медный, многожильный, гибкий для розеток)

31	Выключатели	утопленного типа одноклавишных и двухклавишных при скрытой проводке
32	Розетки	Диаметр штырьков вилки 4,8мм, мощность 3520 Вт= 16А * 220 В с керамической основой, для скрытой проводке одинарные и двухклавишные
33	Краска	маслянная термостойкий

Составил: Инженер сметчик



Джапыралиев Р.И