

**Объявление на разработку общего проекта здания для ГП «Департамент государственных зданий» при Управлении делами президента Кыргызской Республики**  
**Закупающая организация:** ГП «Департамент государственных зданий» при УДПКР.  
**Номер закупки:** 050 (повтор)  
**Наименование закупки:** Разработка общего проекта здания по пр. Чынгыза Айтматова, 1  
**Метод закупки:** Конкурс с неограниченным участием  
**Дата размещения объявления:** 01.02.2023 года  
**Окончательный срок подачи конкурсных заявок:** 16:30 часов 07 февраля 2023 года  
**Окончательный срок подачи запросов о разъяснении конкурсной документации:** 16:30 часов 07 февраля 2023 года  
**Срок действия конкурсных заявок:** в течение 30 дней со дня вскрытия конкурсных заявок  
**Размер гарантийного обеспечения конкурсной заявки (ГОКЗ):** 2 % от планируемой суммы закупки  
**Срок действия ГОКЗ:** в течение 30 дней со дня вскрытия конкурсных заявок  
**Планируемая сумма закупки:** 2 739 282 сом  
**Валюта конкурсной заявки:** Кыргызский сом  
**Место вскрытия конкурсных заявок:** г. Бишкек, ул. Киевская, 96 «А»  
**Дата и время вскрытия конкурсных заявок:** 16:30 часов 07 февраля 2023 года  
**Адрес электронной почты:** [zakupki-dgz@mail.ru](mailto:zakupki-dgz@mail.ru)

### **Инструкция для участников конкурса**

Участникам конкурса рекомендуется полностью ознакомиться с конкурсной документацией и убедиться в том, что их конкурсная заявка отвечает всем требованиям и пунктам, указанным в инструкциях, и отвечает критериям отбора.

Все вопросы, касающиеся данного конкурса, должны быть представлены в письменном виде на адрес электронной почты [zakupki-dgz@mail.ru](mailto:zakupki-dgz@mail.ru). Просьба обратить внимание, что крайний срок для обращения с вопросами - 12:00, 07.02.2023 года. Ответы на вопросы, которые изложены в другом порядке, в отличие от предусмотренного в настоящем пункте, или которые получены после установленного срока, не будут предоставляться. Ответы на вопросы и запросы о разъяснениях будут высланы по электронной почте и доступны всем потенциальным участникам конкурса, при этом источники этих вопросов остаются конфиденциальными.

Участник конкурса должен представить конкурсную заявку по электронной почте [zakupki-dgz@mail.ru](mailto:zakupki-dgz@mail.ru) или же предоставить, в запечатанном конверте по адресу ул. Киевская, 96 «А» в отдел государственных закупок до 16:30 часов 07 февраля 2023 года. Все документы конкурсной заявки должны быть архивированы, на архив должен быть установлен пароль, объем архива не должен превышать 25 мегабайт. Пароли архивов должны быть отправлены по электронной почте с 16:30 по 17:00 часов 07 февраля 2023 года. В случае если конкурсные заявки и пароли получены после окончательного срока, они не принимаются и не рассматриваются.

Каждый участник конкурса может подать не более одного (1) предложения (конкурсной заявки). Все документы конкурсной заявки должны быть написаны на русском языке (если к конкурсной заявке прилагаются документы на других языках, то такие документы должны сопровождаться заверенным переводом на русский язык, перевод должен быть заверен подписью и печатью участника конкурса), с указанием номера и наименования закупки в теме электронного письма, должны быть оформлены в соответствии с требованиями, изложенными в данных конкурсных документах. Конкурсная заявка должна быть представлена на фирменном бланке, подписана уполномоченным лицом и заверена печатью участника. Конкурсная заявка оформляется по форме согласно Приложения № 2.

Участник конкурса должен заполнить таблицу «Требования к конкурсу» (приложение № 1) и приложить к своей заявке.

Участник конкурса должен представить гарантийное обеспечение конкурсной заявки (ГОКЗ) и приложить подтверждение к конкурсной заявке. Гарантийное обеспечение заявки может быть предоставлено в форме денег, банковских гарантий, депозитов.

Реквизиты для безналичного начисления ГОКЗ:

**Наименование организации:** ГП «Департамент государственных зданий» при Управлении делами Президента Кыргызской Республики.

**Юридический адрес организации:** г. Бишкек, ул. Киевская, 96 «А»

| Для перечисления денежных средств в национальной валюте |                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Название банка                                          | Открытое акционерное общество «Айыл Банк» |
| Номер счета                                             | 1350130020022802                          |
| БИК                                                     | 135032                                    |
| ИНН                                                     | 01111200410090                            |
| Код налогоплательщика                                   | 999                                       |
| Код ОКПО                                                | 23676415                                  |

Участникам конкурса необходимо, приложить официальное письмо о возврате ГОКЗ с указанием своих реквизитов (письмо должно быть оформлено на фирменном бланке, подписано уполномоченным лицом и заверено печатью).

Ценовые предложения необходимо подать в кыргызских сомах. Оплата будет производится в национальной валюте после подписания актов выполненных работ по мере финансирования.

Участник конкурса имеет право подать жалобу, относительно требований конкурсной документации не позднее двух рабочих дней до даты окончательного срока подачи конкурсных заявок или проведенной оценки по конкурсу не позднее двух рабочих дней после подведения итогов по конкурсу. Жалобу необходимо представить в письменном виде на адрес электронной почты [zakupki-dgz@mail.ru](mailto:zakupki-dgz@mail.ru) или в общий отдел Департамента (г. Бишкек, ул. Киевская, 96 «А»).

Итоги конкурса будут опубликованы на сайте Департамента и/или на сайте, где был опубликован конкурс.

## Приложение №1

### Требования по конкурсу

| №  | Содержание требований                                    | Требование конкурсной документации                 | Предложение участника конкурса |
|----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Валюта и сумма конкурсной заявки                         | 2 739 282 Кыргызский сом                           |                                |
| 2. | Срок действия конкурсной заявки                          | 30 дней                                            |                                |
| 3. | Гарантийное обеспечение конкурсной заявки                | 2 % от суммы закупки приложить копию документа     |                                |
| 4. | Срок действия гарантийного обеспечения конкурсной заявки | 30 дней                                            |                                |
| 5. | Предполагаемый срок работы                               | 30 календарных дней с момента заключения договора. |                                |
| 6. | Требуемые документы:                                     |                                                    |                                |
|    | 7.1. Заполненная конкурсная заявка об участии (по форме  | Требуется                                          |                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | согласно Приложения № 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |  |
| 7.  | 7.2. Предоставить сканированные копии оригинала бухгалтерского баланса со всеми приложениями, заверенные печатью и подписью организации или предоставить сканированную копию оригинала Единой налоговой декларации, принятой ГНС при ПКР, (в случае сдачи ЕНД вручную, заверенный уполномоченным государственным органом) за 2021 год | Требуется                                                                                                                |  |
| 8.  | 7.3. Иметь опыт выполнения не менее 2 аналогичных договоров на общую сумму не менее суммы закупки (сканированные копии договоров) за 2021-2022 гг.                                                                                                                                                                                    | Требуется                                                                                                                |  |
| 9.  | 7.4. Письменное подтверждение об отсутствии аффилированности, а также информацию об их бенефициарных владельцах. Информация о бенефициарных владельцах является открытой и доступной информацией на веб-портале государственных закупок.                                                                                              | Требуется                                                                                                                |  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |  |
| 10. | 7.6. Сканированная копия оригинала свидетельства о регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                        | Требуется                                                                                                                |  |
| 11. | 7.7. Предоставить сканированную копию действующей лицензии на выполнение заявленных услуг/работ, выданная уполномоченным органом Кыргызской Республики (на все виды деятельности, предусмотренные договором, подлежащие лицензированию)                                                                                               | Требуется                                                                                                                |  |
| 12. | Увеличение количество работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Департамент сохраняет за собой право увеличить до 10 % первоначально определенное количество работ и услуг без изменения |  |

|     |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                           | единичных расценок и иных условий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 13  | Место предоставляемых работ                                                                                               | г. Бишкек пр. Чынгыза Айтматова,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 14  | Гарантийное обеспечение исполнения договора будет возвращена по истечению гарантийного срока или на усмотрение заказчика. | 2 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 15  | Гарантия                                                                                                                  | Гарантийный период: 12 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 16  | Неустойка                                                                                                                 | <p><i>За несвоевременную выполнению работ</i></p> <p>Ставка за каждый просроченный день: 0.1% за каждый день</p> <p>Максимально вычитаемая сумма: 5.0% от суммы Договора</p> <p><i>За несвоевременную оплату</i></p> <p>Ставка за каждый просроченный день: 0% за каждый день</p> <p>Максимально вычитаемая сумма: 0% от суммы Договора</p> <p><i>За невыполнение гарантийных обязательств</i></p> <p>Ставка за каждый просроченный день: 0.1% за каждый день</p> <p>Максимально вычитаемая сумма: 5% от суммы Договора</p> |  |
| 17  | Платеж                                                                                                                    | <p>Авансовый платеж: Не предусмотрено</p> <p>После приемки: <b>По мере поступления денежных средств.</b></p> <p>Приложить письмо о согласии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 18. | Урегулирование споров                                                                                                     | Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами и заявления претензий. В случае невозможности разрешения споров посредством переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

|     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                                                                           | Кыргызской Республики.<br>Все споры разрешаются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. |  |
| 19. | Участники закупок должны выполнить свои обязательства по уплате страховых взносов                                                                                                                         | Предоставить информацию об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов                           |  |
| 20. | Участники закупок должны выполнить свои обязательства по уплате налогов в Кыргызской Республике                                                                                                           | Предоставить информацию об отсутствии задолженности по уплате налоговых взносов                           |  |
| 21. | Предоставить правильность составленной сметный расчет в базисных ценах на 01.01.2016 года по НБ КР с применением индекса с 01.01.2022 г приложить WIN RIK архив сметы и предоставить сертификат сметчика. | Требуется                                                                                                 |  |

**Приложение № 2**

## Конкурсная заявка

Номер объявления: 050

**Кому:** ГП «Департамент государственных зданий» при Управлении делами президента Кыргызской Республики

**Наименование конкурса:** Разработка общего проекта здания по пр. Чынгыза Айтматова,1

Изучив опубликованную на сайте [www.tenders.kg](http://www.tenders.kg) конкурсную документацию, мы нижеподписавшиеся, предлагаем конкурсную заявку на ремонтно-строительные работы, в соответствии со всеми условиями и требованиями конкурсной документации, подтверждаемые смете, которая является частью настоящей конкурсной заявки.

Мы, включая всех членов простого товарищества в отношении любой части договора в соответствии с настоящей конкурсной документацией подтверждаем свою правомочность к участию в данном конкурсе согласно заполненным условиям правомочности участника.

Мы обязуемся, в случае определения нашей конкурсной заявки победившей, которая была сформирована и подана на адрес электронной почты **zakupki-dgz@mail.ru**

- 1) Предоставить все оригиналы документов, входящие в состав конкурсной заявки;
- 2) Предоставить работу в соответствии со сроками, приведенными в конкурсной документации. До подготовки и оформления официального договора данная конкурсная заявка вместе с Вашим письменным подтверждением ее принятия и Вашим уведомлением о присуждении договора будет выполнять роль обязательного договора между нами.

Мы понимаем, что Вы не обязаны принять конкурсную заявку с наименьшей оцененной стоимостью или вообще какую-либо из заявок, полученных Вами.

Имеющий все полномочия подписать конкурсную заявку от имени

---

Приложение № 3

12  
 12.01.2023  
 12.01.2023

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

ГП «Департамент государственных  
зданий» при УДПКР

Н.А. Тынаев

«18» января 2023 года.

### Техническое задание

на разработку общего проекта здания по пр. Ч. Айтматова

|     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Наименование проектируемого объекта      | БМЗ (ЛИТ «А»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.1 | Местоположение проектируемого объекта    | г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2   | Основание для проектирования             | Ремонт здания (ЛИТ «А»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3   | Организация-заказчик проектных работ     | ГП «Департамент государственных<br>зданий» при УДПКР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4   | Вид строительства                        | Ремонт (ЛИТ «А»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5   | Источник финансирования                  | ГП «Департамент государственных<br>зданий» при управлении делами<br>Президента                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6   | Исходные данные, передаваемые заказчиком | Технический паспорт и схема здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7   | Основные требования                      | Все разделы выполнить согласно<br>действующим требованиям и нормам                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8   | Функциональное назначение сооружения     | Назначение здания:<br>- нежилое помещение 1970 года<br>постройки;<br>- 4-х этажное;<br>- стены железобетонные;<br>- фундамент железобетонный;<br>- кровля совмещенная.                                                                                                                                                                                              |
| 9   | Категория сложности объекта              | Нормальное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10  | Проектируемый объект                     | Проработать решения:<br>- Техническое заключение с расчетом;<br>- Полный состав и этапы дизайн-проекта;<br>- Генплан;<br>- Архитектурный раздел;<br>- Кровля;<br>- Ремонт внутренних помещений;<br>- Отопление (внутреннее);<br>- Вентиляция;<br>- Водопровод и канализация (ВК);<br>- Электроснабжение;<br>- ОПС.<br>- Фасад<br>- Сметный расчет на все виды работ |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Сметная документация                      | Проектную, рабочую, сметную документацию выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе. Сметная документация в программе РИК, предоставить ведомость объемов работ, применяемые материалы должны соответствовать ГОСТ КР, предоставить прайс-листы. |
| 12 | Технико-экономические показатели объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | - площадь общая                           | 6 297,2 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | - площадь полезная                        | 3 948,2 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | - благоустройство                         | 0,177 га                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 | Согласование в соответствующих органах    | «Бишкекглавархитектура», государственный институт сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования «ГИССИП» и других компетентных органов                                                                                                                                        |
| 14 | Ориентированная стоимость проектных работ | 2 739 282 сом.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | Срок завершения рабочего проекта          | 30 календарных дней                                                                                                                                                                                                                                                                       |

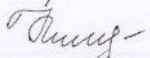
Составили:



Б. Акматов



А. Мокоев



Н. Нурбекова



Р. Джапыралиев



А. Конушбаев



Я. Кубанычбеков